



www.tehstroydoc.ru

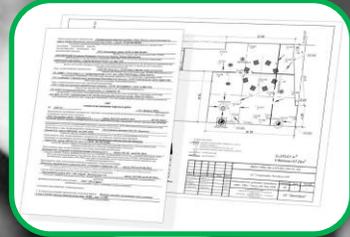
ТЕХСТРОЙ

Оформление исполнительной документации
Формирование технических планов

+7 964 202 50 36

mail@tehstroydoc.ru

Адрес: г.Уфа, Рихарда Зорге, дом 70/1, оф.8



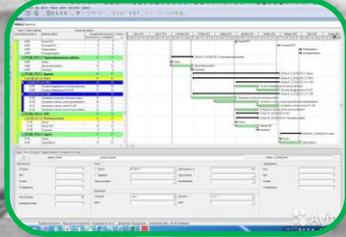
Исполнительная документация



ППР, ПОС и ТК



Технические планы



Учет ТМЦ и МТР



Формирование КМД и КТД



Геодезическое сопровождение



Входной контроль ПСД



Разрешение на строительство



Получение ЗОС и разрешений



Приватизация ЗУ для СНТ и ИЖС



Оформление ЗУ



Primavera и КСГ

ТЕХСТРОЙ

Мы уверенно предлагаем Вам сократить бюджет с увеличением эффективности организации работы ПТО, вы получите контроль за ходом оформления и подписания ИД, динамику выработки смежных отделов в предоставлении первичных документов, и оптимально-минимальное количество специалистов для успешной реализации намеченных целей.



Исполнительная документация



Разработка
(исполнительной документации)



Входной контроль
(проектной документации)



Разработка
(технологических карт и проектов производства работ)



Учёт
(ТМЦ и МТР)



КМД/КТД
(разработка)



Геодезия
(геодезическое сопровождение)



01

Исполнительная
документация



Анализируем объем не сданной документации, проверяем имеющуюся исполнительную, рассчитываем не освоенный объем СМР.

Оцениваем трудозатраты, сроки, стоимость планируем темп подготовки для исполнения услуг к точной дате.



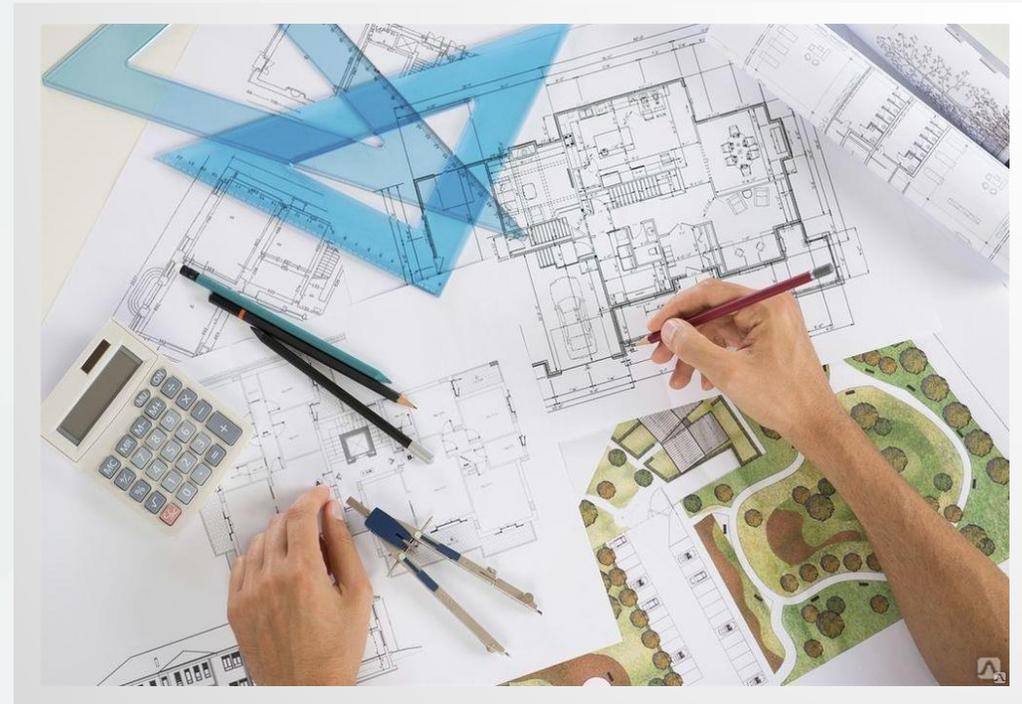
Сопровождаем

Весь цикл СМР от нулевого уровня до ввода объекта в эксплуатацию.



Ежедневно

Отчитываемся о прогрессе сдачи документации.





Разработка

Ведем исполнительную на протяжении строительства или готовим исполнительную на завершённые объемы

01

Усиливаем

Ваш ПТО на площадке, либо полностью заменяем его.

02

Ускоряем

Сдачу исполнительной документации завершённых объемов строительства

03

Результат

Оформляем недостающую исполнительную для получения оплаты.



02

**Входной контроль
рабочей документации**



Входной контроль ПСД

Является очень трудоемким процессом, при котором есть вероятность совершить множество ошибок из-за банальной невнимательности от спешки, вызванной сжатыми сроками.



СП 48.13330.2019

Действующим нормативным документом, регламентирующим необходимость обязательной процедуры входного контроля рабочей документации является свод правил.



Оцифровываем

Проверив устранение выданных нами замечаний застройщику, мы оцифровываем проектную документацию с целью преобразования в исполнительную документацию.



03

Разработка
ППР, ТК



01

ППР

Разработаем ППР любой сложности, Соблюдаем все мельчайшие требования.

02

ТК

Наша компания особое внимание уделяет проработки деталей в технологических картах так, чтобы они в итоге отражали реальный способ производства работ и фактически задействованную строительную технику.

03

ПОС

У нас вы можете получить бесплатную консультацию по вопросам связанным с проектами производства работ и организацией строительства.



04

Учет ТМЦ / МТР

Данная база

Включает в себя учет материалов, закрепление АоРПИ и сопроводительной документации.



Позволяет

Производить расчет вовлеченного материала и фиксировать хронологию монтажа.



Впоследствии

Сформировать исполнительную документацию по любому разделу проекта в кратчайшие сроки, но и производить расчет вовлеченного материала.



Избежать ошибок

Формируется хронология монтажа с фиксацией дат производства работ, благодаря поверхностному анализу, легко предотвратить налёт дат и избежать ошибок.



Обратите внимание

Данная база включает в себя учет материалов, закрепление АОРПИ и сопроводительной документации.

Обратите внимание, база данных включает в себя учет сварочных работ начиная с подачи заявки в ЛНК, обработки и выдачей заключения в соответствии с РД и возможностью сварщика варить данный стык относительно диаметра, марки стали, типа сварки и параметров согласно допускных листов.

Совокупность данных преимуществ позволит увеличить производительность выполняемых Вами работ, что разительно экономит не только Ваш бюджет, но и время



05

Разработка
КМД и КТД



Для завода, чтобы изготовить конструкции, нужны сборочные чертежи. Сборка - это изделие из нескольких деталей, выполненное с учетом максимальных габаритных размеров для транспортировки к месту строительства.

01

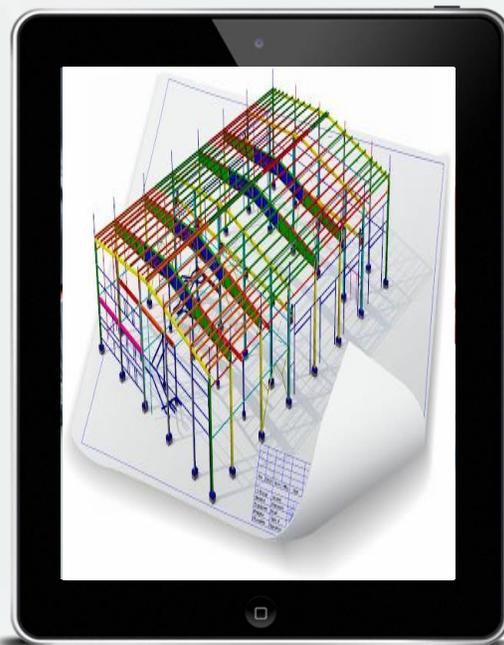
Разработка КМД

Для монтажников, которые потом будут строить объект, нужны монтажные чертежи

02

Монтажные чертежи

В них информация, как сборочные элементы соединяются между собой в пространстве



03

Преимущества

Разработка КМД и КТД у нашей Компании облегчит процедуру поставки материалов на объект строительства

04

Экономия

Разработка КМД и КТД существенно сохранит финансовые и людские ресурсы в процессе монтажа



Документальное сопровождение



Технические планы
(и техническая инвентаризация)



Разрешение на строительство
(получение разрешения)



ЗОС
(получение ЗОС и разрешений)



Приватизация
(ЗУ для СНТ и ИЖС)



Оформление
(земельных участков)



Primavera
(календарно-сетевой график)



07

Технические планы



Основным

Документом на объекты инвентаризации является технический паспорт. Он составляется по итогам первичного обследования, подлежит обновлению после изменения характеристик объектов. Также по итогам техинвентаризации составляются поэтажные планы зданий, ведомости помещений. По информации, включенной в инвентарное дело БТИ, можно получить сразу несколько видов справок по форме о характеристиках недвижимости.



Преимущества

Составление технических планов в соответствии с требованиями законодательства РФ и с привязкой к основным фондам, что в последующем облегчит процедуру постановки на кадастровый учет в Росреестре.



Разработка

И оформление технических планов зданий и сооружений объекта капитального строительства с учетом согласования с Заказчиком всех условий по объектам движимости/недвижимости, что облегчит налоговую нагрузку Вашей организации.





08

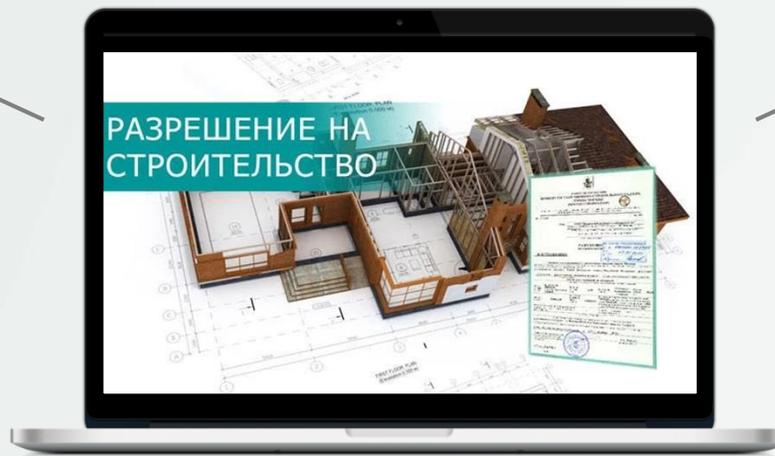
Разрешение на
строительство

Преимущества

На этапе проектирования Компания «ТехСтрой» определит орган федеральной или муниципальной власти о праве выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Этап формирования

Будут определены Основные фонды, а так же объекты, подобъекты постановки на кадастровый учет по итогам реализации (окончания) строительства, что облегчит в последующем постановку на учет в Росреестре.



Анализ

Будет проведен анализ на достаточность и полноту внесенных данных для исключения возможности отказа в выдаче разрешения на строительство.

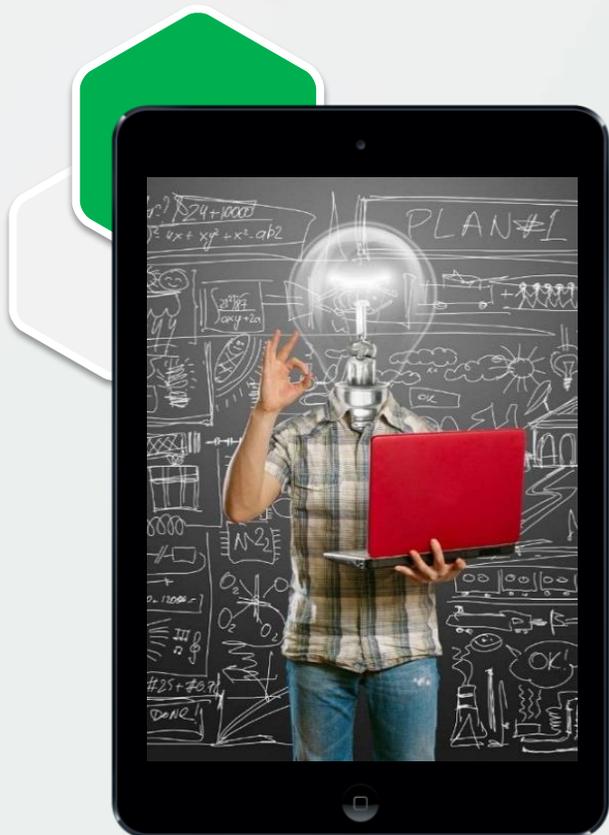
Сопровождение

Будет проведен анализ достаточности и актуальности земельных участков и договоров аренды (собственности) земельных участков.



09

Получение ЗОС и
разрешений



01

Заключение о соответствии построенного (ЗОС)

Компания «ТехСтрой» окажет содействие при оформлении и получении ЗОС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

02

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта

Окажем Вам услуги при получении разрешения на ввод объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а так же при подписании Акта приемки законченного строительства.

03

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и электроустановки, тепловых сетей, оборудования работающего под давлением

Окажем Вам услуги по получению разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок и тепловых сетей на период проведения ПНР и на постоянной основе.

04

Пуск газа

Компания «ТехСтрой» подготовит, сдаст и получит разрешение на пуск газа на объект строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.



СПРАВКИ

Окажем содействие при получении справок (актов) о выполнении технических условий у сторонних организаций, в том числе МРСК и РДУ.



РАЗРЕШЕНИЯ

Скомплектуем полный пакет документов при получении ЗОС, разрешения на пуск газа.



ДОПУСК

Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок и электроустановок, разрешения на ввод объекта в кратчайшие сроки.

01

02

03

Для расчета стоимости необходимых Вам услуг, свяжитесь с нами удобным для Вас способом или закажите обратный звонок на нашем сайте.



10

Приватизация
СНТ и ИЖС





11

Оформление межевых планов



Межевание земельного участка: пошаговая инструкция

Для начала межевых работ специалист осмотрит и проанализирует земельный участок. Приготовьтесь к тому, что придется замерить вдоль и поперек. Что нужно делать?

ШАГ 1 Согласовать границы земельных участков со всеми соседями, муниципальными властями.	ШАГ 2 Провести топографическую съемку (создать плановое съемочное обоснование).	ШАГ 3 Определить координаты и границы межевых знаков с помощью деревянных колышков, закрепленных на местности.
ШАГ 4 Высчитать площадь участка.		

На основании этого составляется межевой план. Он проходит государственную регистрацию собственности в соответствующих госорганах (департаменте земельных ресурсов). Один экземпляр плана остается у владельца, другой - в органы кадастрового учета.

01

Упрощенный порядок

Оформления предусмотрен для садовых сообществ, кооперативов.

02

Оформление

Если субъект давно владеет ЗУ, в книге хозяйственного учета есть записи, документы, подтверждающие право собственности старого образца, процедура оформления участка земли в собственность носит упрощенный характер.



Согласовать

Границы ЗУ со всеми соседями, муниципальными властями.

02
ШАГ



Определить

Координаты и границы межевых знаков с помощью деревянных колышков, закрепленных на местности.

04
ШАГ



Провести

Топографическую съёмку (создать плановое съемочное обоснование).

03
ШАГ



Высчитать

Площадь участка.



12

PRIMAVERA



PRIMAVERA

Разработка и дальнейшее ведение календарно-сетевых графиков, графиков производства работ, графиков выполнения СМР, поставок, выпуска ПСД и т.д. в Oracle Primavera, MS Project.



КСГ

Корректировка и внесение изменений в ваши, ранее созданные графики.



Устранение проблем

Устранение проблемы избыточного выделения ресурсов путем балансировки или изменения их распределения



ПОВЫШЕНИЕ

Эффективности планирования.

01

02

ПОЛНЫЙ ОХВАТ

Ситуации для выявления узких мест и своевременного принятия корректирующих мер.

03

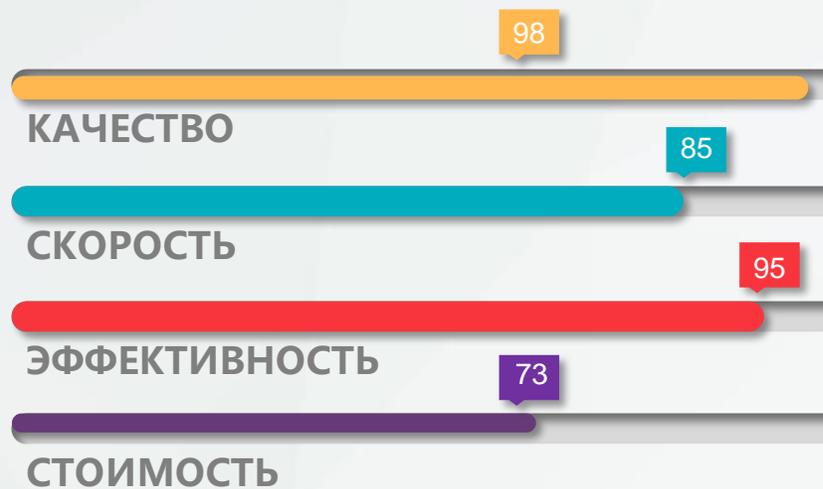
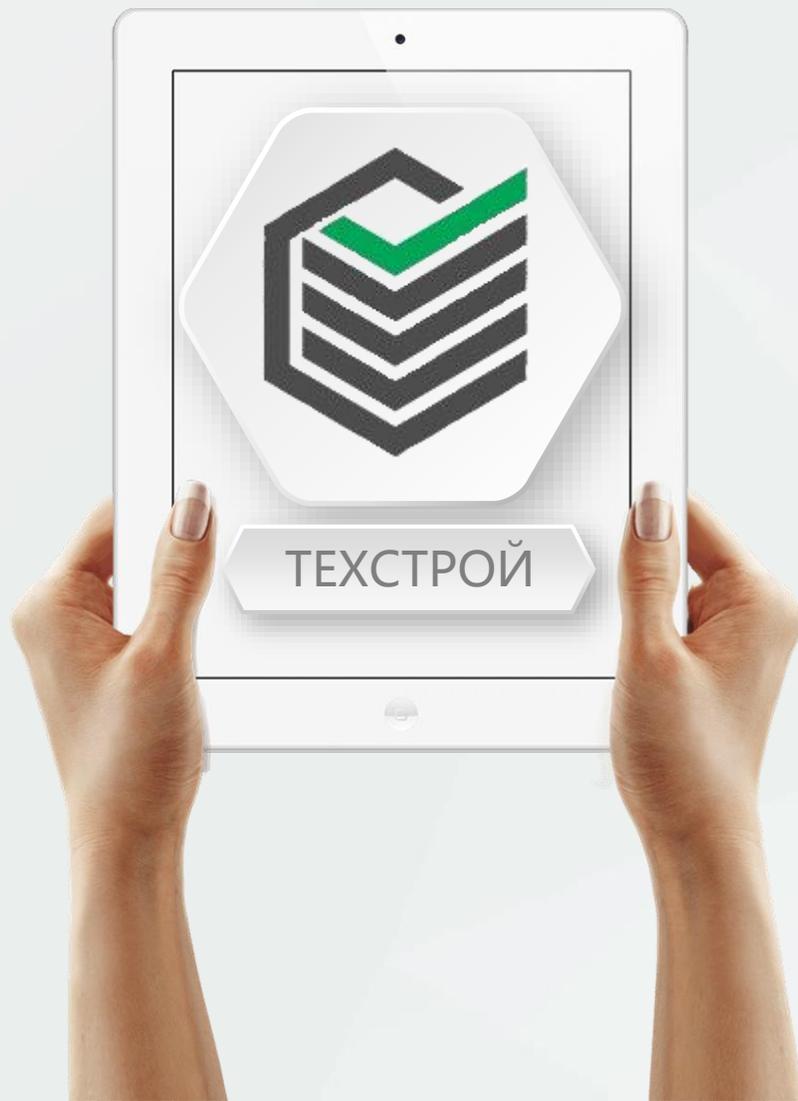
04

СОКРАЩЕНИЕ

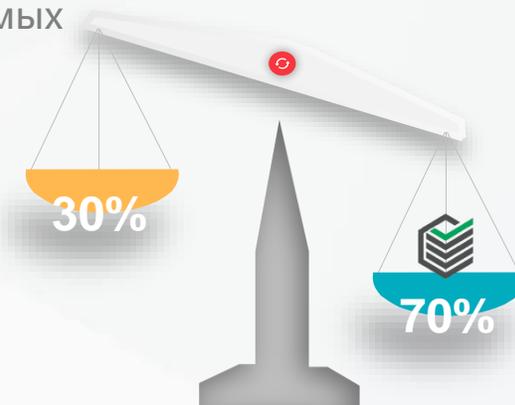
Рисков, связанных со срывом сроков.

ПОНИМАНИЕ

Понимание текущего и будущего использования ресурсов для точного прогнозирования и эффективного принятия решений.



Совокупность данных преимуществ позволит увеличить производительность выполняемых Вами работ, что разительно сэкономит не только Ваш бюджет, но и время.





8-964-20-25-036



www.tehstroydoc.ru



mail@tehstroydoc.ru



Адрес: г.Уфа, Рихарда Зорге, дом 70/1, оф.8